

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Кирова, д.35

за период 01.07.2021 по 30.06.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.07.2021

2 Площадь:

жилые помещения

2345,50 кв.м

нежилые помещения

167,20 кв.м

3

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	814 931,54	700 921,74	114 009,80	0,00	63 482,40	58 192,20	5 290,20
Процент оплаты				86 %			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежвыпавшего снега; сдвигание свежвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Вывоз снега - 70куб.м <b>Теплый период года:</b> уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	8,06	243 028,34	210 021,94	33006,40	33006,40

<p>Санитарное содержание лестничных клеток. Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>2,95</p>	<p>88 949,58</p>	<p>76 869,07</p>	<p>12080,51</p>	<p>12080,51</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>0,68</p>	<p>20 503,63</p>	<p>17 718,97</p>	<p>2784,66</p>	<p>2784,66</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт запорной арматуры; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт освещения д/площадок (с учетом замены э/ламп, светильников, выключателей) - 10шт.; Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа-15м; Смена стальных трубопроводов на материал РР-8м; Замена запорной арматуры; Замена канализационных трубопроводов-5м; Замена электропроводки наружного освещения-30м; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-7шт.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>10,75</p>	<p>324 138,30</p>	<p>280 116,12</p>	<p>44022,18</p>	<p>44022,18</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей, окон в МОП; Остегление в МОП; Очистка козырьков, кровли от снега и наледи-45 кв. м; Локальный ремонт кровли (поджиг 9эт.) -60 кв. м.; Ремонт козырьков (покрытые, примыкания)-20 кв. м.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>0,45</p>	<p>13 568,58</p>	<p>11 725,79</p>	<p>1842,79</p>	<p>1842,79</p>
<p>6 Проверка вентиляционных каналов</p>	<p>МОО ВДПО</p>	<p>0,09</p>	<p>2 713,72</p>	<p>2 345,16</p>	<p>368,56</p>	<p>368,56</p>

7	Техническое обслуживание лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,31	9 347,24	8 077,77	1269,48	1269,48
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,04	91 663,30	79 214,23	12449,06	12449,06
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО Энол групп	0,17	5 125,91	4 429,74	696,16	696,16
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,75	22 614,30	19 542,98	3071,32	3071,32
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,29	8 744,20	7 556,62	1187,58	1187,58
12	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1,11	33 469,16	28 923,62	4545,55	4545,55

<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению запросов информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>0,85</p>	<p>25 629,54</p>	<p>22 148,72</p>	<p>3480,82</p>	<p>3480,82</p>
--	---------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------